

MEHRERLÖSVEREINBARUNG

Datum: . .

Unser Zeichen:

Betreff:

Hiermit beauftrage/n ich/wir

Herr/Frau/Eheleute/Firma

Name:

Strasse:

Ort:

vertreten durch:

- nachfolgend "Verkäufer" genannt -
als Eigentümer(in) unten angegebenen Immobilienobjektes

die Firma

Immobilienervice Reitz
Inhaber Sabrina Reitz
Werler Strasse 207
Hamm (Westfalen)

- nachfolgend "Vermittler" genannt -

einen Käufer für nachfolgend genanntes Objekt nachzuweisen.

Objektart und -anschrift:

Objektart (ETW, EFH, MFH, DHH o.ä.)

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Kaufpreis in Euro , € (in Worten:) für den Verkäufer verbleibend

Auftragsdauer: vom . . bis zum . .

Wird diese Vereinbarung nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, so verlängert sie sich stillschweigend um einen Monat.

1. Pflichten der Vermittlerin

- a) diese Vereinbarung fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlußchancen zu bearbeiten
- b) den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.

2. leer

3. Behördenangelegenheiten

Die Vermittlerin wird ebenfalls hiermit bevollmächtigt - falls erforderlich - mit Behörden und Ämtern zu verhandeln bzw. auch die entsprechenden Unterlagen einzusehen bzw. anzufordern.

4. Erfolgshonorar

Der Auftraggeber verpflichtet sich, dem Vermittler ein Erfolgshonorar zu zahlen. Das Erfolgshonorar ergibt sich aus dem Differenzbetrag zwischen Kaufpreis, für den Verkäufer verbleibend, und den von dem Vermittler ermittelten Angebotspreis. Das Erfolgshonorar wird fällig, sobald der Kaufvertrag mit einem von der Vermittlerin nachgewiesenen Interessenten zustande gekommen ist, oder die Vermittlerin den Kaufvertragsabschluß vermittelt hat.

Der Verkäufer gibt den Verkaufspreis - als absolute Untergrenze - wie folgt an:

Euro : _____ , ____ €

(in Worten: Euro _____ €

Unterhalb dieses Erlöses stimmt der Verkäufer einem Verkauf nicht zu.

Der durch die Vermittlerin nachgewiesene Käufer zahlt einen Kaufpreis oberhalb der o.g. Untergrenze. Dieser Mehrerlös soll der Vermittlerin oder der mitwirkenden Firma _____ zustehen und durch den beurkundenden Notar an diese ausgekehrt werden

Der Verkäufer verpflichtet sich, keinen Verkauf an potentielle Käufer, die bei der Vermittlerin einen Objektnachweis für o.g. Objekt unterschrieben haben, durchzuführen, bei dem der Verkaufspreis unterhalb der Verkaufspreisuntergrenze liegt. Dadurch würde der Verkäufer diese Mehrerlösvereinbarung umgehen und sich in Höhe der Differenz schadensersatzpflichtig machen.

Unbeschadet dieser Vereinbarung kann der Verkäufer die Immobilie an andere, nicht von der Vermittlerin ermittelten Interessenten selbst verkaufen.

5. Vereinbarte Ergänzungen und vom Auftraggeber gewünschte Veränderungen

_____, ____ . ____ . **2002**
Ort Datum

- Unterschrift(en) -
Verkäufer

- Unterschrift -
Vermittler/